

**Obrazac 18**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu**

**St – 259/2021**

**SINITECH d.o.o. u stečaju  
Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14**

**OIB : 03813303179**

**Zagreb, 30.12.2021.g.**

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.10.2021. do 30.12.2021.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je 30.09.2021.

Na izvještajnom ročištu, vjerovnici su donijeli odluke da se prihvati moje izvješće i odobre sve poduzete radnje i da se poslovanje dužnika neće nastaviti.

U Izvješću o gospodarskom položaju dužnika, navela sam da sam analizom poslovne dokumentacije i pregledom imovine stečajnog dužnika zaključila da stečajnu masu čine:

1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to :

- k.č.br. 2362/14, zk.ul. 1119, k.o. Rakitje
- k.č.br. 2362/15, zk.ul. 3185, k.o. Rakitje
- k.č.br. 2362/53, zk.ul. 2577, k.o. Rakitje

2. pokretnine :

- aparat za orbitalno zavarivanje
- karusel (CNC jedinica za vertikalno tokarenje)
- Davi savijalica limova – MCA 3030
- CITROEN BERLINGO 1.6 HDI MULTISPACE
- CITROEN BERLINGO URBAN 1.6 HDI
- PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI
- VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI
- FIAT DOBLO 1.2 SX

### Nekretnine

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalana služba u Samoboru u ovršnom postupku kojeg je kao ovrhovoditelj pokrenuo MANEO d.o.o. protiv SINITECH d.o.o. u stečaju donio je dana 01.09.2021. rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka i kojim se taj sud oglašava stvarno nenadležnim. Predmet je dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu. Dana 23.11.2021.g. pozvana sam da preuzmem postupak u toj ovršnoj stvari što sam i učinila. Postupak se vodi pod brojem Ovr – 210/2021

### Pokretnine

- za strojeve je Porezna uprava prihvatila procjenu koju je izvršio stalni sudski vještak za područje prometa i strojarstva, mr.sc. Ante Kraljević, dipl.ing.stroj.,
- za vozila je Porezna uprava dostavila podatke o tržišnoj cijeni, osim za vozilo CITROEN BERLINGO 1.6 HDI, broj šasije VF77D9HXCBJ783186 pa sam za to vozilo pribavila podatak od Centra za vozila Hrvatske.

S obzirom da je na pokretninama upisano razlučno pravo u korist RH, Ministarstva financija, dana 18.10.2021.g., uputila sam ŽDO-u u Velikoj Gorici prijedlog o načinu unovčenja. Suglasili su se sa prijedlogom pa sam u skladu s tim objavila oglas na prikupljanje ponuda sa početnim cijenama koje je utvrdio vještak odnosno prema podacima Porezne uprave i CVH-a. Objavila sam slijedeći oglas:

U stečajnom postupku br.St – 259/2021 koji se vodi nad dužnikom SINITECH d.o.o. u stečaju, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu ( sudac Vesna Fundurulić Perišin, stečajni upravitelj Ana Šakić) prodaju se pokretnine :

- vozilo VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI HIGHLINE, broj šasijske  
WVWZZZ3CZCP045930 - po početnoj cijeni od 62.423,32 kn ( uključen PDV )
- vozilo CITROEN BERLINGO 1.6 HDI MULTISPACE, broj šasijske  
VF77J9HP0DJ569218 – po početnoj cijeni od 45.733,65 kn ( uključen PDV )
- vozilo PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI, broj šasijske  
VF3GJRHYK95187577 – po početnoj cijeni od 30.548,00 kn ( uključen PDV )
- vozilo FIAT DOBLO 1.2 SX, broj šasijske  
ZFA22300005178631 – po početnoj cijeni od 8.925,61 kn ( uključen PDV )
- vozilo CITROEN BERLINGO 1.6 HDI, broj šasijske  
VF77D9HXCBI783186 - po početnoj cijeni od 28.284,00 kn ( uključen PDV )
  
- stroj za orbitalno zavarivanje Lorch TPro 250 DC – po početnoj cijeni od 126.928,29 kn  
( uključen PDV )
- CNC jedinica za vertikalno tokarenje karusel Stanko 1541 - po početnoj cijeni od  
125.478,72 kn ( uključen PDV )
- savijačica limova DAVI MCA 3030 – po početnoj cijeni od 295.573,31 kn ( uključen  
PDV )

Nakon objavljenog oglasa bilo je nekoliko poziva ali nije stigla niti jedna ponuda.  
Sada sam objavila oglas u kojem su početne cijene niže za 10% od procijenjene vrijednosti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine će se prodavati u ovršnom postupku.

Za pokretnine je objavljen oglas sa početnom cijenom nižom za 10% od procijenjene.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Koje radnje ću poduzimati u narednom razdoblju ovisi o tome da li će biti ponuda za kupnju vozila ili strojeva.

stečajna upraviteljica  
Ana Šakić